

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Quyết định số 4251/QĐ-UBND**  
**ngày 17/11/2023 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc**  
**cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ tại tờ trình 215 /TTr-KTHT&ĐT ngày 06/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Cường, số CCCD: 066092004512, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH tại thửa đất số số 93 (tách

ra từ thửa 69), tờ bản đồ số 140 (tờ bản đồ cũ 21), diện tích: 150.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thuộc phường Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk (phường Đa Hiếu cũ) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 007723 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/9/2019. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở: 120.0m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Theo đề nghị của người xin chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buon Hồ, Chi nhánh khu vực Buon Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk, Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buon Hồ và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buon Hồ có trách nhiệm theo dõi tình hình sử dụng đất đúng theo quy định.

2. Giao Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp (nếu có) theo quy định.

3. Giao Chi nhánh khu vực Buon Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buon Hồ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Cường có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buon Hồ; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buon Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buon Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buon Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buon Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buon Hồ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hùng)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Việt Nghĩa**